



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И  
ФИТОСАНИТАРНОМУ  
НАДЗОРУ**

(Россельхознадзор)

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ И  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТЯМ**

198095, Санкт-Петербург, ул. Швецова, д.12

тел.: 8 (812) 252-23-25

факс: 8 (812) 300-83-33

E-mail: [clerk@ursn.spb.ru](mailto:clerk@ursn.spb.ru)

<http://www.ursn.spb.ru>

11.06.2020 № 651-130г

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По списку рассылки

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям (далее – Управление) по вопросу нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером (далее – КН) 47:14:0302003:1959, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, тер. Кузнецы-2, сообщает следующее.

Управлением был проведен плановый (рейдовый) осмотр земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области, от д. Сашино до д. Низино, по результатам которого, информация, содержащаяся в поступивших в адрес Управления обращениях, подтвердилась. Так, на земельном участке сельскохозяйственного назначения с КН 47:14:0302003:1959 было зафиксировано размещение и захоронение непосредственно в почву завозимых отходов производства и потребления, а также грунтов неизвестного происхождения, в том числе грунтов, имеющих антропогенные включения в виде боя бетона и кирпича.

Также в ходе планового рейдового осмотра с территории земельного участка с КН 47:14:0302003:1959 были отобраны образцы проб почвы и грунта на агрохимические и химико-токсикологические показатели.

Согласно заключению экспертной организации ФГБУ «Ленинградская МВЛ»

043703

от 08.06.2020 № 21 по результатам испытаний отобранных проб почвы (грунта) вследствие использования земельного участка с КН 47:14:0302003:1959 с нарушением установленных земельным законодательством Российской Федерации требований рационального использования и охраны земель допущено загрязнение почвы земель сельскохозяйственного назначения мышьяком и существенное снижение плодородия.

В связи с ситуацией на территории Российской Федерации по распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438) установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановых проверок, в соответствии с которым выезд должностных лиц допускается на внеплановые проверки, в случае если имеются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угроза, вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также получение требования прокурора о проведении проверки.

Учитывая высокий общественно-социальный резонанс по факту порчи земель в результате нарушения правил обращения с отходами производства и потребления на земельном участке сельскохозяйственного назначения с КН 47:14:0302003:1959, Управлением 20.05.2020 в адрес Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратуры и прокуратуры Ломоносовского района Ленинградской области были направлены письма о рассмотрении в пределах полномочий вопроса выдачи требования о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица, являющегося на 20.05.2020 правообладателем земельного участка, а также вопроса обращения в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц с целью прекращения противоправных действий по размещению и захоронению отходов производства и потребления на земельном участке с КН 47:14:0302003:1959.

Требование прокурора о проведении внеплановой выездной проверки в отношении правообладателя земельного участка с КН 47:14:0302003:1959 по настоящее время в Управление не поступало.

26.05.2020 Управлением Росреестра по Ленинградской области был зарегистрирован переход права собственности земельного участка в пользу физического лица. Однако сделка по продаже земельного участка состоялась без извещения Ленинградского областного комитета по управлению государственным

имуществом о намерении продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 47:14:0302003:1959, что является нарушением пункта 1 статьи 8 Федерального от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с чем, Управлением в адрес прокуратуры Ленинградской области с извещением прокуратуры Ломоносовского района Ленинградской области было направлено обращение о необходимости принятия мер прокурорского реагирования, направленных на реализацию последствий ничтожной сделки по продаже земельного участка с КН 47:14:0302003:1959.

Лица, причастные к совершению административного правонарушения по завозу отходов производства и потребления на земельный участок вызваны Управлением на 23.06.2020 для возбуждения дел об административном правонарушении и привлечения их к административной ответственности по части 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Усматривая в действиях по завозу и захоронению на земельном участке сельскохозяйственного назначения КН 47:14:0302003:1959 отходов производства и потребления наличие признаков уголовного деяния, Управлением в адрес следственного управления Следственного комитета России по Ленинградской области направлены материалы проведенного контрольно-надзорного мероприятия для принятия решения о возбуждении уголовного дела по статьям 247 и 254 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Руководителя Управления  
Федеральной службы по ветеринарному и  
фитосанитарному надзору по Санкт-Петербургу,  
Ленинградской и Псковской областям



Л.В. Додичева